



Associazione Culturale Metamorphoseis
... per un nuovo Rinascimento

All'Amministrazione Comunale di Barberino di Mugello
Ufficio Affari Generali, dott.ssa Antonella Mangini
affari.generali@comune.barberino-di-mugello.fi.it

E per conoscenza
al Sindaco, dott. Giampiero Luchi
alla Giunta Comunale
al Consiglio Comunale

Barberino di Mugello, 04 aprile 2008

OGGETTO: [Ampliamento centro commerciale "Barberino Factory Outlet"](#)

In merito ai diversi punti della valutazione proposta

osserviamo che:

➤ Mobilità:

- 1) Non essendo presente nella valutazione proposta l'elaborato n. 10 del Piano Attuativo, né tantomeno alcun accenno alle modalità e ai criteri di valutazione dell'impatto dell'opera sull'ambiente, risulta impossibile, con la documentazione fornita, valutare il reale impatto della mobilità aggiuntiva causata dall'ampliamento outlet sulle diverse componenti ambientali.
- 2) Il traffico veicolare non è da considerarsi componente ambientale in quanto tale, per cui che l'impatto dell'opera risulti compatibile con la viabilità esistente o in progetto è del tutto ininfluenza ai fini delle componenti ambientali.
- 3) Nel voler considerare l'impatto del traffico sulle componenti ambientali e sugli aspetti socio economici appare drammaticamente lacunosa la non considerazione degli effetti cumulativi e sinergici che il traffico aggiuntivo potrà avere con la cantierizzazione della terza corsia Barberino di Mugello Calenzano della Autostrada del Sole in condizioni di funzionamento normale, anomale e di emergenza.

➤ Approvvigionamento e risparmio idrico:

- 1) Il documento non fa riferimento a eventuali sistemi per il risparmio idrico installabili nei servizi outlet ad uso dei dipendenti e del pubblico outlet.

- 2) L'uso delle acque di falda per irrigazione appare un grave errore strategico in totale mancanza di riferimenti sullo stato di salute della falda sfruttata per qualità e quantità delle acque presenti.
- Risparmio energetico e utilizzo di fonti rinnovabili:
- 1) Il fatto che l'impiantistica energetica potrebbe (pag.5 paragrafo 7 riga 3) essere fatta in un certo modo appare assolutamente ininfluente ai fini della valutazione, appare quindi fondamentale conoscere il come si intende realizzare gli impianti.
 - 2) Ancora una volta il documento richiama informazioni non presenti nella valutazione proposta (Relazione tecnica del piano attuativo).
- Aspetti socio economici:
Il parlare di riqualificazione urbanistica dell'area di ingresso al paese appare azzardato considerando che:
- a. la nuova viabilità di accesso al Mugello dal casello Barberino dell'A1 ha di fatto creato con un improbabile rilevato stradale una nuova "diga" che di sicuro non ha riqualificato l'area;
 - b. l'area industriale, già prossima a industria a Rischio Incidente Rilevante, è stata ed è continuamente arricchita dalla presenza di industrie altamente impattanti (vedi industria che produce conglomerati bituminosi) ed anche in tal proposito mancano riferimenti ad effetti cumulativi e sinergici nelle diverse condizioni di funzionamento;
 - c. la viabilità attualmente in uso all'area outlet sfrutta il piccolo svincolo nato per l'abitato di Cavallina e non per un'importante area commerciale industriale;
 - d. lo svincolo su detto è, malgrado i divieti, utilizzato in maniera del tutto ordinaria da automezzi pesanti che di certo non riqualificano l'abitato di Cavallina;
 - e. l'impatto dei suddetti mezzi pesanti non è in alcun modo preso in considerazione dalla valutazione;
 - f. anche considerando il centro commerciale come nuovo centro di aggregazione è doveroso considerarlo come centro a scarsissimo valore culturale, vuoi per i caratteri edilizi proposti (prefabbricati a scarso valore aggiunto realizzati in materiali industriali e sintetici), vuoi per l'esaltazione ed estremizzazione del concetto di "mercato", vuoi ancora per la riproposizione di sterili luoghi comuni;
 - g. ad oggi ricercando nel motore di ricerca google la parola *Barberino* si hanno come primo e secondo riferimento collegamenti all'outlet e non al comune a dimostrare la distorsione culturale avuta.

e suggerisce a codesta Amministrazione Comunale:

- Di richiedere una nuova e più approfondita valutazione ai sensi della Legge Regionale n.1/2005
- Di procedere ad un'accurata verifica del fatto che lo spostamento della linea elettrica indicata al punto 8 (otto) non interferirà con costruzioni esistenti o in progetto e di approfittare dello spostamento proposto per una quanto mai urgente razionalizzazione delle fonti di inquinamento elettromagnetico, come tra l'altro previsto dalle vigenti norme in materia
- Di vigilare su possibili usi impropri delle sempre più preziose acque di falda
- Di allestire lo svincolo di Cavallina di via del Lago in modo da rendere la percorribilità sicura per moto ed auto ma di fatto impossibile ai mezzi pesanti (è ad esempio possibile utilizzare in via provvisoria delle barriere new jersey in cemento)
- Di obbligare l'azienda outlet a finanziare congruamente e nel tempo, realtà culturali di più alto valore aggiunto (vedi la biblioteca e il teatro comunale)
- Di chiedere all'azienda outlet certificazioni di qualità ambientale e di responsabilità sociale (norme: ISO 14001, EMAS, SA8000)
- Di dotare la struttura outlet di adeguate strutture di sostegno alla famiglia dedicate alle numerose lavoratrici che lavorano in una struttura che in pratica, di giorno, è sempre aperta (ad esempio potrebbe essere realizzata dalla società che gestisce l'outlet una "nursery gratuita" per i figli delle lavoratrici madri che in particolar modo nei fine settimana hanno difficoltà a gestire i figli).

L'Associazione Culturale Metamorphoseis